Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1096600000419 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 09.07.2024 за ГРН 2246600686990

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 00B6FE8A85C18B61DC50CC274478D17813
Владелец: Матвеева Марина Владимировна
Заместитель начальника
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

**Утвержден:**
Решением очередного общего Собрания членов
Ассоциации саморегулируемая организация
«Строители Свердловской области»
(протокол № 26 от «23» мая 2024 года)

# УСТАВ

# Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Свердловской области»

**(новая редакция)**

**г. Екатеринбург**

**2024 г.**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Свердловской области» (далее – Ассоциация) является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее по тексту - строительство), а также юридических лиц, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанного вида работ, предоставляют лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика), созданной в целях представления и защиты общих, в том числе профессиональных интересов, для достижения общественно полезных, а также иных не противоречащих федеральным законам и имеющих некоммерческий характер целей.

1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Трудовым Кодексом Российской Федерации, Налоговым Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и настоящим Уставом.

1.3. Ассоциация считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

1.4. Ассоциация создана без ограничения срока деятельности.

1.5. Ассоциация обладает обособленным имуществом и отвечает им по своим обязательствам, от своего имени приобретает и осуществляет гражданские права и несет гражданские обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде.

1.6. Ассоциация имеет самостоятельный баланс и смету, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе и валютный, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами. Открытие Ассоциацией специальных счетов в уполномоченных банках регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

1.7. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую ее полное наименование на русском языке и указание на место ее нахождения, логотип (фирменный знак), штампы и бланки, другие средства визуальной идентификации.

1.8. Ассоциация в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, может создавать другие организации. Ассоциация может быть членом Ассоциации (Союза) саморегулируемых организаций в соответствии с законодательством о некоммерческих организациях. Решение об участии Ассоциации в Ассоциациях (Союзах) принимается Общим собранием членов Ассоциации в порядке, установленном настоящим Уставом.

1.9. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации несут субсидиарную ответственность по обязательствам этой Ассоциации в размере вступительного взноса. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено федеральным законом.

1.10. Ассоциация имеет статус саморегулируемой организации, основной на членстве лиц. осуществляющих строительство, зарегистрированной в установленном законном порядке, имеет сформированный компенсационный фонд (компенсационные фонды), а также документы, необходимые для саморегулируемой организации, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Ассоциация не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

1.11. Полное наименование Ассоциации на русском языке: Ассоциация саморегулируемая организация «Строители Свердловской области».

1.12. Сокращенное наименование на русском языке: АСРО «ССО».

1.13. Полное наименование на английском языке: Association Self-regulated organization «Bilders of the Sverdlovsk region».

1.14. Сокращенное наименование на английском языке: ASRO «BSR»

1.15. Место нахождения юридического лица: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ

1.16. Организационно-правовая форма: Ассоциация.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ, ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ АССОЦИАЦИИ

2.1. Ассоциация действует на основе следующих принципов:

2.1.1. добровольное вступление в члены Ассоциации и выбытие из числа членов Ассоциации в порядке, определенном законодательством, настоящим Уставом, иными документами Ассоциации;

2.1.2. равенство в правах и обязанностях всех членов Ассоциации;

2.1.3. принятие решений органами управления Ассоциации с учетом интересов большинства членов Ассоциации;

2.1.4. саморегулирование, информационная открытость;

2.1.5. внутренний и внешний контроль деятельности органов управления Ассоциацией;

2.1.6. внешний контроль со стороны Ассоциации за деятельностью членов Ассоциации, в случаях предусмотренных действующим законодательством, настоящим Уставом и иными документами Ассоциации.

2.2. Целями Ассоциации и содержанием деятельности являются:

2.2.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

2.2.2. повышение качества работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

2.2.3. обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.2.4. Содержанием деятельности Ассоциации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства являются разработка и утверждение документов, предусмотренных статьей 55_5 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов;

2.2.5. объединение усилий и координация деятельности членов Ассоциации, направленных на укрепление и развитие материально-технической базы строительной отрасли, а также оказание содействия членам Ассоциации во внедрение новых технологий в указанной области;

2.2.6. представительство законных интересов и защита прав своих членов в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений с профессиональными союзами и их объединениями, органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также иные цели, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации;

2.2.7. содействие в реализации и защите прав и законных интересов членов Ассоциации посредством их сплочения и объединения усилий;

2.2.8. повышение в обществе авторитета, престижа и общественной значимости предпринимательской деятельности членов Ассоциации;

2.2.9. внедрение системы профессионального обучения, повышения квалификации, аттестации, независимой оценки квалификации, охраны труда работодателей, работников юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, системы сертификации качества продукции, работ и услуг;

2.2.10. формирование благоприятной, экологически чистой и безопасной градостроительной среды для жизни, деятельности человека и общества;

2.2.11. защита прав и охраняемых законом интересов членов Ассоциации, участие в реализации государственной политики в сфере социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений;

2.3. Предметом деятельности и задачами Ассоциации являются:

2.3.1. содействие в представительстве и защите экономических, профессиональных и социальных интересов членов Ассоциации в законодательных и исполнительных органах власти и управления, судебных инстанциях, в органах местного самоуправления, в общественных объединениях, а также перед третьими лицами;

2.3.2. обеспечение реализации стратегии развития строительного комплекса, повышение качества и конкурентоспособности результатов строительной деятельности;

2.3.3. защита интересов строительного рынка от недобросовестных участников;

2.3.4. участие в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ, участие в разработке инвестиционной политики;

2.3.5. участие в решении вопросов подготовки строительных кадров;

2.3.6. информирование субъектов предпринимательской и (или) профессиональной деятельности, осуществляющих строительную деятельность, о принципах саморегулирования, о нормах и правилах ведения строительной деятельности, о законодательных актах, относящихся к этой сфере, о достоинствах применения передовых технологий и материалов, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2.3.7. оказание всесторонней помощи, защита прав и законных интересов членов Ассоциации в органах государственной власти, органах местного самоуправления, общественных объединениях и других организациях;

2.3.8. создание нормативной базы, обеспечивающей деятельность Ассоциации как саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

2.3.9. ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах и размещение такого реестра на своём официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

2.3.10. обеспечение имущественной ответственности своих членов перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами за счет сформированного компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации и страхования гражданской ответственности;

2.3.11. содействие своим членам во внедрении достижений науки и техники, а также отечественного и мирового опыта, в расширении и развитии их предпринимательской деятельности в строительной отрасли;

2.3.12. изучение и обобщение информации о состоянии рынка строительных услуг в Российской Федерации;

2.3.13. создание и сопровождение сайта Ассоциации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Ассоциации и его членов в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации. Право на доменное имя официального сайта Ассоциации в информационно-коммуникационной сети «Интернет», а также права на размещенную на нем информацию о деятельности Ассоциации и ее членов, принадлежит Ассоциации.

2.3.14. формирование согласованной позиции членов Ассоциации по вопросам регулирования социально-трудовых отношений и связанных с ними экономических отношений и отстаивание ее во взаимоотношениях с профессиональными союзами и их объединениями, органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2.4. Основные функции Ассоциации:

2.4.1. разрабатывает и устанавливает условия членства субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации;

2.4.2. принимает меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством российской Федерации и документами Ассоциации, в отношении своих членов;

2.4.3. осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном внутренними нормативными документами Ассоциации, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации.

2.4.4. осуществляет контроль за предпринимательской и профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов Ассоциации, правил саморегулирования, условий членства в Ассоциации, вправе осуществлять контроль за деятельностью членов Ассоциации в части соблюдения технических регламентов, условий членства;

2.4.5. рассматривает жалобы (обращения) на действия (бездействие) членов Ассоциации и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

2.4.6. осуществляет действия, направленные на сохранение Ассоциацией статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство;

2.4.7. разрабатывает и утверждает следующие необходимые документы:

2.4.7.1. документы, устанавливающие, в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, правила выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, требования к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ;

2.4.7.2. документы, устанавливающие требования к предпринимательской деятельности членов Ассоциации, за исключением требований, установленных законодательством Российской Федерации о техническом регулировании;

2.4.7.3. документы, устанавливающие правила контроля за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов Ассоциации и правил саморегулирования;

2.4.7.4. документы, устанавливающие систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Ассоциации правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов Ассоциации и правил саморегулирования;

2.4.8. осуществление контроля за соблюдением членами Ассоциации требований документов, указанных в п. 2.4.7. настоящего Устава;

2.4.9. применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации в отношении своих членов;

2.4.10. ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах;

2.4.11. обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

2.4.12. создание и обеспечение функционирования сайта Ассоциации в сети «Интернет», доменное имя которого зарегистрировано за АСРО «ССО», и размещение на нем информации о деятельности Ассоциации и его членов;

2.4.13. рассмотрение и осуществление проверки обоснованности поступающих жалоб и заявлений, писем на действия (бездействие) членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документов Ассоциации;

2.4.14. обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации, публикация информации об их деятельности.

2.4.15. защита прав и интересов членов Ассоциации.

2.5. Для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности и функций, **Ассоциация имеет право:**

2.5.1. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие), в том числе органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, Ассоциациях (Союзах), национальных объединениях, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения.

2.5.2. Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления, Ассоциации (Союзы), национальные объединения, заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

2.5.3. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, Ассоциации (Союзы), национальных объединений, предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.5.4. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

2.5.5. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления, Ассоциациях (Союзах), национальных объединениях информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией

возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

2.5.6. Содействовать обмену информацией, установлению связей и развитию сотрудничества между членами Ассоциации, членами Ассоциации и иными лицами, осуществляющими деятельность в смежных или связанных с деятельностью членов Ассоциации областях.

2.5.7. Организовывать профессиональное обучение, аттестацию, независимую оценку квалификации работников членов Ассоциации или сертификацию произведенных членами Ассоциации работ (услуг).

2.5.8. Организовывать стажировку на территории Российской Федерации работников Ассоциации, работников членов Ассоциации.

2.5.9. Проводить исследования разработанных проектов нормативных правовых актов, методик, методических рекомендаций, стандартов, регламентов и процедур, систем, программных продуктов, аналитических материалов и давать по ним соответствующие заключения федеральным органам государственной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, а также иным органам, организациям и лицам.

2.5.10. Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации, независимой оценки квалификации специалистов в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Ассоциации.

2.5.11. Участвовать в проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.5.12. Выпускать печатную продукцию, размещать сведения в виде электронных документов (файлов), направленных на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.5.13. Выдвигать членов и работников членов Ассоциации на соискание государственных и иных премий, представлять их для награждения государственными и иными наградами, присвоения почетных званий.

2.5.14. Организовать, выступать соорганизатором, проведения фестивалей, смотров, конкурсов, конгрессов, выставок, конференций, семинаров, других творческих, научных, образовательных, просветительских и иных мероприятий, отвечающим целям Ассоциации и связанным с развитием ее деятельности и повышением качества работ и услуг.

2.5.15. В целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, Ассоциация вправе обращаться:

2.5.15.1. в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

2.5.15.1.1. о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведённых по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

2.5.15.1.2. о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов;

2.5.15.2. в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2.5.15.3. в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, с запросом документов и/или информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2.5.15.5. использовать информацию, размещенную на официальных сайтах органов государственной власти и местного самоуправления, а так же информацию СМИ.

2.5.16. Ассоциация наряду с определенными в п. 2.5 настоящего Устава правами имеет иные права, если только они не ограничены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

2.6. При приобретении Ассоциации статуса саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, и до момента прекращения указанного статуса **Ассоциация**:

2.6.1. **Не вправе** осуществлять предпринимательскую деятельность.

2.6.2. **Не вправе** учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования саморегулируемой организации, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

2.6.3. Саморегулируемая организация **не вправе** осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

2.6.3.1. предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

2.6.3.2. выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;

2.6.3.3. приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами, за исключением случаев, если такие ценные бумаги обращаются на организованных торгах;

2.6.3.4. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;

2.6.3.5. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг);

2.6.3.6. совершать иные сделки в случаях, предусмотренных другими федеральными законами.

2.7. **Ассоциация обязана:**

2.7.1. разработать и утвердить правила контроля в области саморегулирования - документ, устанавливающий правила контроля за соблюдением членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2.7.2. разработать и утвердить документ, устанавливающий систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдением членами саморегулируемой организации требований правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования;

2.7.3. обеспечить информационную открытость и доступ к информации о своей деятельности и деятельности своих членов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.7.4. осуществлять защиту информации от ее неправомерного использования;

2.7.5. вести реестр членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах;

2.7.6. осуществлять контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов Ассоциации и правил саморегулирования в порядке, предусмотренном правилами контроля в области саморегулирования;

2.7.7. исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

## 3. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ И ВЫХОДА ИЗ АССОЦИАЦИИ.

3.1. Членами Ассоциации могут быть:

3.1.1. индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация;

3.1.2. иностранные юридические лица;

3.1.3. индивидуальные предприниматели или юридические лица, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с субъектом Российской Федерации, где зарегистрирована Ассоциация.

3.2. Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

3.3. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе ее членов.

3.4. Права члена Ассоциации не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Членство в Ассоциации неотчуждаемо.

3.5. Для приёма в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны представить в Ассоциацию заявление о приёме в члены Ассоциации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, и документы, подтверждающие:

3.5.1. факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица).

Ассоциация не вправе требовать представление копий документов, получение которых осуществляется с использованием государственных сервисов Российской Федерации в форме электронных документов;

3.5.2. соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленных внутренними документами Ассоциации к своим членам;

3.5.3. наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи $55^{5-1}$ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.5.4. наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 3 или 5 статьи $55^{5-1}$ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.6. Решение о приеме в члены Ассоциации вступает в силу и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена саморегулируемой организации при выполнении в совокупности следующих условий:

3.6.1. Лицом уплачен вступительный взнос в Ассоциацию.

3.6.2. Лицом в полном объёме уплачен взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

3.7. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

3.7.1. несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам;

3.7.2. непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, указанных в пункте 3.5. настоящего Устава;

3.7.3. если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида, в случаях установленных действующим законодательством Российской Федерации

3.8. Решение о принятии в члены Ассоциации принимается Советом Ассоциации.

3.9. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации, об отказе в приеме в члены Ассоциации, действия (бездействие) Совета Ассоциации при приеме в члены Ассоциации могут быть обжалованы индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом на Общем собрании Ассоциации, в Арбитражном суде.

3.10. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

3.10.1. добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации;

3.10.2. исключения из членов Ассоциации;

3.10.3. ликвидации юридического лица члена Ассоциации;

3.10.4. смерти индивидуального предпринимателя члена Ассоциации.

3.11. Исключение члена из Ассоциации осуществляется в случае:

3.11.1. несоблюдения членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

3.11.2. неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Ассоциации и (или) требований правил саморегулирования;

3.11.3. неуплаты в течение одного года или несвоевременной уплаты в течение одного года членских взносов;

3.11.4. невнесения взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в установленный срок;

3.12. Решение об исключении из числа членов Ассоциации принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, за исключением случая, указанного в пункте 3.11.2 настоящего Устава, когда решение об исключении принимается Общим собранием членов Ассоциации;

3.13. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.14. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации может быть обжаловано в Арбитражном суде.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

4.1. Члены Ассоциации имеют право:

4.1.1. пользоваться поддержкой, защитой и помощью Ассоциации, предусмотренной Уставом;

4.1.2. участвовать в управлении делами Ассоциации, избирать и быть избранными в органы управления и контроля Ассоциации;

4.1.3. получать информацию о деятельности Ассоциации и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией. Требовать возмещения причиненных Ассоциации убытков, оспаривать совершенные Ассоциацией сделки по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и требовать применения последствий недействительности ничтожных сделок Ассоциации в порядке, установленном пунктом 2 статьи 65.2 Гражданского кодекса Российской Федерации;

4.1.4. принимать участие в мероприятиях, проводимых Ассоциацией, участвовать в обсуждении проектов мероприятий и в их реализации;

4.1.5. вносить на рассмотрение органов управления Ассоциации предложения, замечания, проекты, касающиеся деятельности Ассоциации и участвовать в их обсуждении и реализации, а также в принятии соответствующих решений, в порядке, определенном Уставом;

4.1.6. по поручению органов Ассоциации представлять интересы Ассоциации в государственных и иных органах, а также в отношениях с физическими и юридическими лицами;

4.1.7. запрашивать и получать информацию о деятельности Ассоциации;

4.1.8. участвовать в определении содержания и структуры заключаемых Ассоциацией Соглашений;

4.1.9. в любое время выйти из числа членов Ассоциации на основании письменного заявления.

4.2. Члены Ассоциации обязаны:

4.2.1. соблюдать положения действующего законодательства, настоящего Устава, правил контроля, правил и стандартов, иных актов, принимаемых Ассоциацией;

4.2.2. добросовестно пользоваться правами Ассоциации;

4.2.3. принимать участие в деятельности Ассоциации;

4.2.4. выполнять решения органов управления Ассоциации, принятых в рамках их компетенции;

4.2.5. своевременно и в полном объеме уплачивать вступительный, членские, целевые взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в порядке, установленном по решению Общего собрания членов Ассоциации;

4.2.6. представлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации в порядке, предусмотренном документами Ассоциации;

4.2.7. способствовать своей деятельностью повышению эффективности работы Ассоциации;

4.2.8. не совершать действий, нарушающих этику партнерских отношений, а также действий, наносящих материальный ущерб Ассоциации и подрывающих её репутацию;

4.2.9. предоставлять в Ассоциацию достоверную информацию о своей деятельности в форме отчетов в соответствии с внутренними документами Ассоциации;

4.2.10. участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством и (или) настоящим Уставом;

4.2.11. содействовать достижению уставных целей Ассоциации, не совершать действия (бездействия), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;

4.2.12. не разглашать конфиденциальную информацию о своей деятельности в соответствии с внутренними документами Ассоциации;

4.2.13. обеспечивать прохождение работниками членов Ассоциации профессионального обучения, повышение квалификации, независимой оценки квалификации, аттестации в срок и в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

4.3. Члены Ассоциации вправе иметь иные права и могут нести другие обязанности, предусмотренные законом или внутренними документами Ассоциации.

4.4. К членам Ассоциации за несоблюдение требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и правил Ассоциации могут быть применены меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации.

4.5. Прекращение членства в Ассоциации не освобождает субъекта от ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации, соглашениями, за нарушение или невыполнение обязательств, предусмотренных законодательством Российской Федерации, внутренними документами Ассоциации, заключенными в период членства субъекта в Ассоциации.

4.6. Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации в соответствии с правилами контроля в области саморегулирования, утвержденными Общим собранием членов Ассоциации. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Ассоциации. В случае неправомерного действия работника при осуществлении контроля член Ассоциации имеет право обратиться в Совет Ассоциации с жалобой и требованием возмещения вреда, причиненными такими действиями. Совет Ассоциации в месячный срок рассматривает поступившую жалобу и принимает по ней решение. Решение может быть направлено на удовлетворение требований члена Ассоциации, подавшего жалобу. В случае выплаты члену Ассоциации возмещения причиненного ему вреда неправомерными действиями работника при осуществлении контроля, Исполнительный директор предпринимает действия по взысканию с работника, допустившего неправомерное действие, выплаченного возмещения в порядке регресса.

## 5. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ

5.1. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

5.1.1. регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);

5.1.2. добровольные имущественные взносы и пожертвования;

5.1.3. средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;

5.1.4. средства, полученные от оказания образовательных услуг, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

5.1.5. средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;

5.1.6. доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах, в депозитных сертификатах;

5.1.7. доход от проведения профессионального обучения, повышения квалификации, независимой оценки квалификации, аттестации работников членов Ассоциации;

5.1.8. другие источники (поступления), не запрещенные законодательством Российской Федерации.

5.2. Имущество, переданное Ассоциации, является ее собственностью.

5.3. Порядок регулярных и единовременных поступлений от членов саморегулируемой организации определяется Положением о членстве в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Свердловской области», требованиях к её членам, о размере и порядке уплаты вступительного взноса, членского и иных целевых взносов, взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств», утвержденном общим собранием членов саморегулируемой организации, с момента его регистрации в органе надзора за саморегулируемыми организациями - Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор, Постановление Правительства Российской Федерации от 19.11.2008 г. №864).

5.4. Имущество, переданное Ассоциации его членами в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

## 6. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

6.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

6.1.1. Установление требования к страхованию членами Ассоциации:

6.1.1.1. страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также условия

такого страхования;

6.1.1.2. страхование членами Ассоциации обеспечения договорной ответственности в части покрытия рисков, возникающих как следствие нарушения договоров строительного подряда, а также условия такого страхования;

6.1.2. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

6.1.3. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

6.2. Компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации формируются в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации в размере и порядке, определяемом на основании утверждённых внутренних документов Ассоциации.

6.3. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, в том числе за счет его требований к Ассоциации.

Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату, а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.4. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда (компенсационных фондов), за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также следующих случаев:

6.4.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

6.4.2. размещение средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации в целях его сохранения и увеличения его размера;

6.4.3. осуществление выплат в результате наступления субсидиарной и солидарной ответственности, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6.5. Доход, полученный от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, направляются на пополнение компенсационного фонда и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий инвестирования средств компенсационного фонда.

6.6. Основания и порядок осуществления выплат из компенсационного фонда (компенсационных фондов) устанавливаются в соответствующем Положении о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации и Положении о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации, утверждаемых Общим собранием членов Ассоциации.

## 7. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИЕЙ. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ

7.1. Органами управления Ассоциации являются:

7.1.1. высший орган управления - Общее собрание членов Ассоциации;

7.1.2. постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации - Совет Ассоциации;

7.1.3. единоличный исполнительный орган Ассоциации - исполнительный директор;

7.2. Органы управления осуществляют управление деятельностью Ассоциации в соответствии со своей компетенцией, определенной законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, Положениями и Правилами.

7.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Ассоциации могут создаваться специализированные органы. Совет Ассоциации создает специализированные органы, утверждает положения о специализированных органах и их состав, ликвидирует их.

## 8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

8.1. Общее собрание членов Ассоциации является высшим органом управления Ассоциации, полномочным рассматривать отнесенные к его компетенции федеральными законами и Уставом вопросы деятельности Ассоциации.

8.1.1. Общее собрание членов Ассоциации созывается с периодичностью и в порядке, которые установлены настоящим Уставом, но не реже чем один раз в год.

8.1.2. При проведении общего собрания членов Ассоциации могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в общем собрании членов саморегулируемой организации и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, включая вопросы исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации, без присутствия в месте проведения общего собрания членов саморегулируемой организации.

8.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации относятся:

8.2.1. Утверждение и изменение Устава Ассоциации;

8.2.2. Определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов образования и использования ее имущества;

8.2.3. Определение порядка приема в состав членов Ассоциации и исключения из числа ее членов, кроме случаев, если такой порядок определен законом;

8.2.4. Утверждение годовых отчетов и бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации;

8.2.5. Избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Совета Ассоциации или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов (голосование может осуществляться за каждого кандидата в отдельности либо списком за весь состав Совета Ассоциации);

8.2.6. Избрание тайным голосованием руководителя Совета Ассоциации (Председателя Совета Ассоциации), досрочное прекращение его полномочий.

8.2.7. Назначение Исполнительного директора Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий.

8.2.8. Избрание ревизионной комиссии (ревизора).

8.2.9. Установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты, дополнительных имущественных взносов членов Ассоциации в ее имущество и размера их субсидиарной ответственности по обязательствам Ассоциации, если такая ответственность предусмотрена законом или уставом.

8.2.10. Установление размеров взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, порядка формирования компенсационного фонда (компенсационных фондов), определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации (при этом размеры взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации устанавливаются в размере не ниже минимально установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации).

8.2.11. Утверждение документов, предусмотренных частями 1 и 2 статьи 55.5 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в том числе:

8.2.11.1. о компенсационном фонде возмещения вреда;

8.2.11.2. о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

8.2.11.3. о реестре членов саморегулируемой организации;

8.2.11.4. о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию;

8.2.11.5. о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

8.2.11.6. о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации;

8.2.11.7. о постоянно действующем коллегиальном органе управления Ассоциации.

8.2.12. Утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности.

8.2.13. Утверждение результатов проведенного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации.

8.2.14. Утверждение аудиторской организации, в целях проведения ежегодного обязательного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации.

8.2.15. Утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации и исполнительного органа Ассоциации.

8.2.16. Установление компетенции исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации.

8.2.17. Принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе об участии Ассоциации в Торгово-промышленной палате, вступлении в Национальное объединении саморегулируемых организаций, ассоциации и союзы некоммерческих организаций, выходе из состава этих организаций.

8.2.18. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса.

8.2.19. Рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации на основании рекомендации его органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного

воздействия решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе.

8.2.20. Утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации.

8.2.21. Принятие решения о приобретении статуса саморегулируемой организации и принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций.

8.3. Общее собрание Ассоциации вправе принимать решения по иным вопросам деятельности Ассоциации, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

8.4. Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения очередных и (или) внеочередных собраний членов Ассоциации.

8.5. Очередное собрание членов Ассоциации проводится один раз в год и созывается решением Совета Ассоциации.

8.6. Внеочередное общее собрание членов Ассоциации созывается по инициативе члена Совета Ассоциации, Исполнительного органа Ассоциации или по требованию не менее 10% от общего числа членов Ассоциации.

8.7. Общее собрание членов Ассоциации правомочно, если на нем присутствует (представлено) более половины ее членов.

Порядок и форма голосования устанавливаются общим собранием членов Ассоциации в соответствии с требованиями настоящего Устава.

8.8. Представители членов Ассоциации могут быть постоянными либо назначенными на определенный срок. Член Ассоциации вправе заменить своего представителя в любое время, поставив в известность исполнительный орган Ассоциации.

8.9. Порядок принятия решений на Общем собрании:

8.9.1. Решения общего собрания по вопросам исключительной компетенции принимаются квалифицированным большинством в две третьих голосов от числа членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

8.9.2. Решения Общего собрания по остальным вопросам его компетенции принимаются простым большинством голосов присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

8.9.3. При голосовании на общем собрании каждый член Ассоциации обладает одним голосом.

8.10. Уведомление о проведении Общего собрания с информацией (материалами) по повестке дня не позднее, чем за 10 дней до даты проведения собрания подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети Интернет и (или) направляются Ассоциацией любым доступным способом, в том числе посредством электронной или почтовой связи.

8.11. Председателем на Общем собрании членов Ассоциации является Председатель Совета Ассоциации, в его отсутствие - член Совета Ассоциации, при отсутствии на собрании всех членов Совета Ассоциации председатель избирается собранием из присутствующих полномочных членов Ассоциации.

8.12. Общее собрание членов Ассоциации вправе утвердить Положение об Общем собрании членов Ассоциации и/или Регламент подготовки и проведения Общего собрания членов Ассоциации, где может быть предусмотрен порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, возможные формы присутствия на Общем собрании членов Ассоциации, порядок проведения голосования, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания членов Ассоциации, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации.

## 9. СОВЕТ АССОЦИАЦИИ. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА АССОЦИАЦИИ

9.1. Совет Ассоциации является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации и формируется из числа индивидуальных предпринимателей, членов Ассоциации, и (или) представителей юридических лиц - членов Ассоциации.

9.1.1. В состав Совета Ассоциации включаются также независимые члены. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Ассоциацией, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

9.1.2. Независимый член Совета Ассоциации предварительно в письменной форме обязан заявить о конфликте интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение вопросов, включенных в повестку заседания Совета, и принятия по ним решений и при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью указанного независимого члена и законными интересами Ассоциации, которое может привести к причинению вреда этим законным интересам Ассоциации.

9.1.3. В случае нарушения независимым членом Ассоциации обязанности заявить о конфликте интересов и причинения в связи с этим вреда законным интересам Ассоциации, которые подтверждены решением суда, общее собрание членов принимает решение о досрочном прекращении полномочий независимого члена.

9.2. Каждый член Совета Ассоциации при голосовании имеет один голос.

9.3. Количественный состав Совета Ассоциации определяется Общим собранием членов Ассоциации, но не может быть менее 4 (четырех) членов и более 12 (двенадцати) членов. Вопросы, связанные с порядком формирования Совета Ассоциации, регламентируются Общим собранием членов Ассоциации.

9.4. Компетенция Совета Ассоциации:

9.4.1. Утверждение стандартов, правил и внутренних документов Ассоциации, внесение в них изменений.

9.4.2. Создание специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности, ликвидация специализированных органов.

9.4.3. Принятие решения о представление общему собранию членов Ассоциации аудиторской организации (кандидата либо кандидатов), в целях проведении обязательного аудита бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации.

9.4.3. Принятие решения о проведении добровольного аудита Ассоциации, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Ассоциации.

Принятие решения о проведении аудита Ассоциации и определение аудиторской организации для целей добровольного аудита.

9.4.4. Представление общему собранию членов Ассоциации кандидата либо кандидатов для назначения на должность исполнительного органа Ассоциации, предложение Общему собранию о досрочном прекращении полномочий исполнительного органа Ассоциации.

9.4.5. Утверждение перечня лиц, кандидатуры которых могут предлагаться в качестве третейских судей для их выбора участниками споров, рассматриваемых по их заявлениям в третейском суде, образованном Ассоциацией.

9.4.6. Принятие решения о приеме в члены Ассоциации.

9.4.7. Принятие решения об исключении из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренных настоящим Уставом.

9.4.8. Совет избирает из своего состава представителя Ассоциации, уполномоченного на ведение коллективных переговоров по подготовке, заключению и изменению Соглашений, а также на участие в примирительных процедурах при возникновении коллективных трудовых споров. В течение трех дней с момента избрания указанного представителя Исполнительный директор Ассоциации выдает представителю соответствующую доверенность на ведение коллективных переговоров по подготовке, заключению и изменению Соглашений и на участие в примирительных процедурах при возникновении коллективных трудовых споров.

9.4.9. Иные вопросы, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и компетенции исполнительного органа Ассоциации.

9.5. Совет Ассоциации осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации и подотчетен Общему собранию членов Ассоциации. К компетенции Совета Ассоциации, кроме вопросов, закрепленных за ним настоящим Уставом, относится решение вопросов, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации и к компетенции Исполнительного директора Ассоциации. Совет Ассоциации выступает от имени Ассоциации в вопросах, находящихся в его компетенции.

Совет Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

Заседания Совета Ассоциации проводятся по мере необходимости. Заседания Совета Ассоциации созываются Председателем Совета Ассоциации либо лицом его замещающим, а также по требованию Исполнительного директора Ассоциации и/или не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

9.6. Совет Ассоциации вправе создавать подотчетные ему иные органы Ассоциации и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом или решениями Общего собрания членов Ассоциации.

9.7. Общим собранием членов Ассоциации избирается руководитель постоянно действующего коллегиального органа управления Совета Ассоциации – Председатель Совета Ассоциации. Председатель Совета Ассоциации входит в состав Совета Ассоциации.

Срок полномочий руководителя постоянно действующего коллегиального органа управления Совета Ассоциации составляет два года.

Председатель Совета Ассоциации без доверенности действует от имени Ассоциации, представляет его интересы в отношениях с гражданами, в отношениях с другими организациями, предприятиями, государственными органами, учреждениями и гражданами, с правом распоряжения денежными средствами, находящимися на счете Ассоциации, с правом первой подписи на документах, иметь право первой подписи в образцах подписей в банках и иных кредитных учреждениях в Российской Федерации и распоряжаться расчетными, валютными, кредитными и иными счетами в банках и иных организациях.

Председатель Совета Ассоциации ведет работу Совета Ассоциации, созывает заседания Совета Ассоциации и председательствует на них, председательствует на Общем собрании членов Ассоциации, подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации, трудовой договор (контракт) с Исполнительным директором Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции, подписывает договоры о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и организациями.

В случае равенства голосов при голосовании Совета Ассоциации, голос Председателя Совета Ассоциации является решающим.

При отсутствии на заседании Председателя Совета Ассоциации, председательствующим на заседании Совета Ассоциации избирается один из присутствующих членов Ассоциации.

Председатель Совета Ассоциации может представлять интересы Ассоциации перед государственными органами, некоммерческими организациями и их ассамблеями, выполняет иные представительские функции, в том числе от имени Ассоциации вносить в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

9.8. Совет Ассоциации избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Ассоциации сроком на 2 (два) года. Решения Совета Ассоциации принимаются простым большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании. Заседание Совета правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Совета.

Возможные формы присутствия на Совете Ассоциации определяются Советом Ассоциации.

9.9. Лица, избранные в состав Совета Ассоциации, председатель Совета Ассоциации могут переизбираться неограниченное число раз.

9.10. Полномочия любого члена Совета Ассоциации или всех членов Совета Ассоциации могут быть прекращены досрочно по решению Общего собрания Ассоциации.

9.11. Член Совета Ассоциации имеет право быть руководителем или членом какого-либо специализированного органа, созданного в Ассоциации.

9.12. Ассоциация имеет право выплачивать членам Совета Ассоциации за выполнение ими возложенных на них функций вознаграждение, в том числе, компенсации

расходов, связанных с деловыми поездками (командировками) в пределах сметы утвержденной Ассоциацией.

## 10. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН АССОЦИАЦИИ

10.1. Единоличный исполнительный орган Ассоциации (Исполнительный директор) руководит текущей деятельностью Ассоциации. Исполнительный директор избирается на должность Общим собранием членов Ассоциации на срок пять лет. Исполнительный директор может переизбираться неограниченное число раз.

10.2. Исполнительный директор подотчетен Общему собранию членов Ассоциации. Исполнительный директор организует выполнение решений Общего собрания членов, постоянно действующего коллегиального органа управления (Совета Ассоциации) и Председателя Совета Ассоциации. Исполнительный директор несет ответственность перед Ассоциацией за результаты и законность деятельности.

10.3. К компетенции Исполнительного директора относятся решение всех вопросов, которые не составляют компетенцию Общего собрания и Совета Ассоциации, в том числе:

10.3.1. без доверенности выступает от имени Ассоциации и представляет ее интересы во всех государственных и иных органах, учреждениях, организациях по вопросам осуществления текущей деятельности Ассоциации; Уставом и другими внутренними документами Ассоциации, обеспечивает работу специализированных органов и заседаний органов управления Ассоциации;

10.3.2. организует работу по обеспечению выполнения Ассоциацией функций, установленных законодательством;

10.3.3. представляет Ассоциацию в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, союзах, ассоциациях, международных и иных организациях;

10.3.4. подписывает документы Ассоциации в пределах своей компетенции;

10.3.5. заключает сделки в пределах своей компетенции, представляя интересы перед всеми органами и организациями по делам и вопросам, вытекающим из деятельности Ассоциации;

10.3.6. заключает договоры, в том числе трудовые;

10.3.7. выдает доверенности;

10.3.8. открывает в банках расчетный и другие счета;

10.3.9. пользуется правом распоряжения средствами и имуществом Ассоциации с учетом ограничений, установленных Уставом;

10.3.10. издает приказы, распоряжения и дает указания, обязательные для всех работников Ассоциации;

10.3.11. представляет Общему собранию членов Ассоциации ежегодный отчет о поступлении и расходовании средств;

10.3.12. организует проведение очередных и внеочередных общих собраний членов Ассоциации;

10.3.13. готовит и утверждает штатное расписание аппарата Исполнительного органа Ассоциации, вносит и утверждает изменения и дополнения в штатное расписание Ассоциации;

10.3.14. принимает и увольняет работников аппарата исполнительного органа Ассоциации и заключает с работниками аппарата исполнительного органа Ассоциации Трудовые договоры;

10.3.15. утверждает должностные инструкции и иные локальные правовые акты;

10.3.16. разрабатывает структуру управления деятельностью Ассоциации;

10.3.17. ведет реестр членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах;

10.3.18. обеспечивает доступ к информации и информационную открытость Ассоциации;

10.3.19. обеспечивает размещение и контроль за состоянием средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации в соответствии с решением Совета членов Ассоциации и Положениями о компенсационном фонде (компенсационных фондах) Ассоциации в целях их сохранения и увеличения.

10.4. К компетенции Исполнительного органа Ассоциации относится руководство текущей деятельностью Ассоциации, в порядке и в пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации.

10.5. Исполнительный директор Ассоциации не вправе:

10.5.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

10.5.2. заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

10.5.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом деятельности Ассоциации;

10.5.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом деятельности Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

10.6. Лицо, осуществляющее функции исполнительного директора Ассоциации, не вправе являться членом органов управления членов саморегулируемой организации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

10.7. Председатель Совета Ассоциации может делегировать Исполнительному директору часть своих полномочий, что должно быть оформлено соответствующим решением Совета Ассоциации. В период отсутствия Председателя Совета Ассоциации или невозможности выполнять им своих функций Совет Ассоциации может временно делегировать Исполнительному директору часть или все полномочия Председателя Совета Ассоциации, что должно быть оформлено решением Совета Ассоциации.

## 11. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

11.1. К специализированным органам Ассоциации, которые в обязательном порядке создаются Советом Ассоциации, относятся:

11.1.1. Орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, требований о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

11.1.2. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

11.2. Помимо указанных выше специализированных органов Ассоциации решениям Совета Ассоциации может быть предусмотрено создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов.

11.3. Каждый созданный Советом Ассоциации специализированный орган действует на основании соответствующего положения, утвержденного Советом Ассоциации.

11.4. Специализированные органы Ассоциации осуществляют свои функции самостоятельно. Обеспечение их деятельности осуществляет специальный аппарат или работники Исполнительной дирекции Ассоциации.

11.5. На основании результатов, проведенных органом, осуществляющим контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия рассматривает жалобы на действия членов Ассоциации, а также дела о нарушениях членами Ассоциации при осуществлении своей деятельности требований стандартов и правил Ассоциации.

11.6. Орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия направляет в Совет Ассоциации рекомендации о мерах дисциплинарного воздействия, установленных правилами саморегулирования и внутренними документами Ассоциации.

11.7. Общим собранием членов Ассоциации утверждается Положение об утверждении мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применений, порядка рассмотрения дел в Ассоциации саморегулируемая организация «Строители Свердловской области», в котором устанавливается порядок рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, с момента его регистрации в органе надзора за саморегулируемыми организациями - Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор, Постановление Правительства Российской Федерации от 19.11.2008 г. №864).

## 12. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

12.1. Ассоциация ведет бухгалтерский учет и отчетность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Ответственность за состояние учета, своевременное представление бухгалтерской и иной отчетности возлагается на исполнительного директора Ассоциации.

12.3. Финансовый год устанавливается с 1 января по 31 декабря текущего года включительно.

12.4. Исполнительный директор Ассоциации в установленном порядке несет ответственность за сохранность управленческих, финансово-хозяйственных и иных документов.

## 13. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В УСТАВ

13.1. Предложения об изменениях и дополнениях в Устав Ассоциации могут вносить все члены Ассоциации. Окончательное решение по этому вопросу принимается квалифицированным большинством голосов, составляющим 2/3 присутствующих на Общем собрании членов или их полномочных представителей. Принятые изменения и дополнения регистрируются в порядке и сроки, предусмотренные законодательством.

13.2. Изменения учредительных документов Ассоциации вступают в силу с момента их государственной регистрации.

## 14. ИСКЛЮЧЕНИЕ СВЕДЕНИЙ О САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

14.1. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации подлежат зачислению на счет Национального объединения саморегулируемых организаций соответствующего вида и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов такой организации, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьями 60 и $60^1$ Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

14.2. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций все документы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведения о которых внесены в реестр членов АСРО «ССО», передаются в Национальное объединение саморегулируемых организаций соответствующего вида.

## 15. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ АССОЦИАЦИИ

15.1. Ассоциация может быть реорганизована в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

15.2. Ассоциация может быть ликвидирована на основании решения Общего собрания членов Ассоциации, принятого квалифицированным большинством в 2/3 голосов от числа членов Ассоциации, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации, в также по иным основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

15.3. Общее собрание членов Ассоциации, принявшее решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

15.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации. Ликвидационная комиссия от имени Ассоциации выступает в суде.

15.5. При ликвидации Ассоциации оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации направляется на цели, для достижения которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

15.6. При реорганизации Ассоциации или прекращении деятельности Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Ассоциация. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов.

15.7. Ликвидация считается завершенной, а Ассоциация прекратившим свое существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

f6b1d691a2994605ac5febf6f64d327a

Форма **№ Р50007**

# Лист записи
# Единого государственного реестра юридических лиц

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

**АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "СТРОИТЕЛИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ"**

*полное наименование юридического лица*

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

| 1 | 0 | 9 | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 1 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительный документ юридического лица, и внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ**

| 09 | июля | 2024 | года |
|---|---|---|---|
| (число) | (месяц прописью) | (год) | |

за государственным регистрационным номером (ГРН)

| 2 | 2 | 4 | 6 | 6 | 0 | 0 | 6 | 8 | 6 | 9 | 9 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Запись содержит следующие сведения:

| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| **Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц** | | |
| 1 | Адрес юридического лица | 620062,<br>СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,<br>Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,<br>Г ЕКАТЕРИНБУРГ,<br>ПР-КТ ЛЕНИНА,<br>Д. 97А ,<br>ОФИС 400 |
| ***Адрес электронной почты, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц*** | | |
| 2 | Причина внесения сведений | Добавлен |
| 3 | Эл. почта | INFO@SRO-SSO.RU |
| **Сведения о месте нахождения юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц** | | |
| 4 | Место нахождения юридического лица | СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,<br>Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ,<br>Г ЕКАТЕРИНБУРГ |
| **Сведения о заявителях при данном виде регистрации** | | |
| 5 | Вид заявителя | Лицо, действующее от имени юридического лица без доверенности |
| ***Данные заявителя, физического лица*** | | |
| 6 | Фамилия<br>Имя<br>Отчество | ПАДЧИН<br>ВИТАЛИЙ<br>НИКОЛАЕВИЧ |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 665899132849 |
| 8 | ИНН ФЛ по данным ЕГРН | 665899132849 |
| **Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц** | | |

| | | |
|---|---|---|
| 9 | Наименование документа | Учредительный документ ЮЛ в новой редакции |
| 10 | Документы представлены | в электронном виде |

**2**

| | | |
|---|---|---|
| 11 | Наименование документа | Решение о внесении изменений в учредительный документ ЮЛ, либо иное решение или документ, на основании которого вносятся данные изменения |
| 12 | Документы представлены | в электронном виде |

**3**

| | | |
|---|---|---|
| 13 | Наименование документа | Иной докум. в соотв.с законодательством РФ |
| 14 | Документы представлены | в электронном виде |

**4**

| | | |
|---|---|---|
| 15 | Наименование документа | Р13014 Заявление об изменении учр.документа и/или иных сведений о ЮЛ |
| 16 | Документы представлены | в электронном виде |

**5**

| | | |
|---|---|---|
| 17 | Наименование документа | Решение о регистрации, принятое органом Минюста России |
| 18 | Документы представлены | в электронном виде |

Лист записи выдан налоговым органом

Инспекция Федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г.Екатеринбурга

*полное наименование налогового органа*

10 (*число*) июля (*месяц (прописью)*) 2024 (*год*) года

Заместитель начальника

Матвеева Марина Владимировна

*Подпись , Фамилия, инициалы*

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эп

Сертификат: 00B6FE8A85C18B61DC50CC274478D17813
Владелец: Матвеева Марина Владимировна
Заместитель начальника
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025